



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»

Изменения в Закон Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (далее – Закон № 271-ОЗ) обусловлены:

1) необходимостью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) относительно жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан (статьи 96, 107 Жилищного кодекса) и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан (статьи 98, 109 Жилищного кодекса), относящихся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

Жилищным кодексом предусмотрены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в части специализированного жилищного фонда, часть из которых не разграничена между органами государственной власти Новосибирской области.

К таким полномочиям относятся следующие полномочия:

установление категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите (часть 2 статьи 98 Жилищного кодекса);

установление порядка, условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями (статья 107 Жилищного кодекса);

установление порядка и условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования (статья 109 Жилищного кодекса).

Кроме того, частью 6 статьи 156 Жилищного кодекса предусмотрено установление собственниками жилых помещений порядка определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

В целях обеспечения реализации вышеуказанных положений Жилищного кодекса проектом закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (далее – проект закона) предлагается

вышеназванные полномочия закрепить за Правительством Новосибирской области.

Разработчиком указанных порядков (кроме порядка определения размера платы в общежитиях специализированного жилищного фонда Новосибирской области, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами) будет являться министерство труда и социального развития Новосибирской области.

Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 28.07.2014 № 298-п.

Установление порядка определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, не требуется, поскольку в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О беженцах» и статьей 11 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» указанные фонды формируются на федеральном уровне;

2) принятием Федерального закона от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» (вступает в силу с 01.09.2026), согласно которому в случае, если недвижимое имущество (здания, опоры линий электропередачи, контактные сети железных дорог, столбовые опоры, мосты, коллекторы, туннели, в том числе туннели метрополитена, железные и автомобильные дороги и другие инженерные объекты и технологические площадки, а также полосы отвода, в том числе полосы отвода железных дорог и автомобильных дорог) принадлежит субъекту Российской Федерации, договор о пользовании имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, заключается собственником или иным владельцем такого имущества, с организацией связи с учетом требований к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, которые будут установлены Правительством Российской Федерации.

На основании изложенного проектом закона предлагается полномочие по заключению договора о пользовании недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и составляющим казну Новосибирской области, с юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, закрепить за департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Проектом закона предлагается также предусмотреть в качестве случая, исключающего согласование отчуждения Законодательным Собранием Новосибирской области областного имущества балансовой (кадастровой) стоимостью более 10 миллионов рублей, отчуждение указанного имущества в

порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменение обусловлено приоритетом вышеуказанного Федерального закона, которым четко определены условия и порядок приватизации, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приватизации (наличие или отсутствие согласования со стороны законодательного (представительного) органа субъекта РФ в данный перечень не входит), а также сроки принятия соответствующих решений. Данное изменение приводит региональное законодательство в строгое соответствие с федеральным, исключая избыточные административные барьеры.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся изменения в Закон № 271-ОЗ.

Статьей 2 устанавливается порядок вступления в силу закона.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает, не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента



Р.Г. Шиловостов

